

Звіт про відстеження результативності регуляторного акта

Вид та назва регуляторного акта:

Рішення Вінницької міської ради від 27.12.2011 року №612 «Про встановлення в м. Вінниці розмірів орендної плати та плати за встановлення земельних сервітутів за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності» (зі змінами).

Назва виконавця заходів з відстеження:

Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Цілі прийняття акта:

- врегулювання відносини між міською радою та землекористувачами у сфері земельних відносин, пов'язаних з наданням земель комунальної власності в оренду (сервітутне користування);
- порядок встановлення розмірів орендної плати за земельну ділянку та плати за встановлення земельного сервітуту;
- запобігання суб'єктивності процесу визначення розміру плати за окрему земельну ділянку та скорочення непродуктивних витрат часу на оформлення права землекористування.

Строки виконання заходів з відстеження: з 02.12.2024 року по 26.12.2024 року.

Тип відстеження: періодичне відстеження.

Методи одержання результатів відстеження:

Для проведення відстеження результативності регуляторного акта використовувався статистичний метод.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Даними, на основі яких відстежувалась результативності регуляторного акта, є офіційні статистичні дані щодо надходжень до бюджету Вінницької міської територіальної громади коштів від сплати орендної плати за землю та за сервітутне користування в 2019 – 2024 роках (11 місяців 2024 року).

Крім того, аналізувалася інформація баз даних обліку договорів оренди земельних ділянок та договорів про встановлення земельних сервітутів департаменту земельних ресурсів міської ради.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

Аналіз результативності рішення міської ради від 27.12.2011 року №612 засвідчує, що протягом 2019 – 11 місяців 2024 року виконавчими органами міської ради своєчасно розглядалися клопотання юридичних і фізичних осіб щодо надання в оренду та сервітутне користування земельних ділянок та укладання на підставі рішень міської ради договорів оренди та земельного сервітуту. Терміни підготовки проектів рішень міської ради про надання в оренду земель комунальної власності не перевищував встановлений строк. Відмова у наданні земельних ділянок здійснювалася виключно за підстав, визначених чинним законодавством (ст.ст. 123, 124, 134 Земельного кодексу України).

Статистичні дані щодо надходжень до бюджету громади коштів від сплати орендної плати за землю та плати за встановлення земельного сервітуту, площі земель, що перебуває в користуванні та кількості укладених договорів оренди та

договорів про встановлення земельних сервітутів, розмірів орендної плати (плати за встановлення земельних сервітутів) на території Вінницької міської ради:

№ п/п	Показники	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	11 міс. 2024 року
1.	Надходження від сплати плати за користування земельними ділянками (млн.грн), в т.ч.:	125,51	113,77	127,08	137,30	167,80	168,06
	від орендної плати за землю	123,06	99,41	109,28	119,49	147,01	145,59
	від плати за встановлення земельного сервітуту	2,45	14,36	17,80	17,81	20,79	22,47
2.	Загальна площа земель, які перебувають в користуванні (га), в т.ч.:	413,62	754,73	806,47	835,62	973,18	1030,86
	згідно з договорами оренди	367,96	711,28	769,55	739,20	874,03	879,0
	згідно з договорами про встановлення земельного сервітуту	45,66	43,45	36,92	96,42	99,15	151,86
3.	Кількість зареєстрованих договорів (шт.), в т.ч.:	2051	2088	2107	2355	2391	2457
	договорів оренди	1204	1228	1209	1385	1360	1401
	договорів про встановлення земельного сервітуту	847	860	898	970	1031	1056
4.	Протягом року укладено договорів (шт.), в т.ч.:	150	149	201	220	340	345
	договорів оренди	68	62	94	75	158	155
	договорів про встановлення земельного сервітуту	82	87	107	145	182	190
4.1.	Площа земель згідно з укладеними договорами (га), в т.ч.:	29,01	23,59	46,36	138,48	133,44	95,94
	договорами оренди	21,68	19,18	38,54	66,65	123,47	22,38
	договорами про встановлення земельного сервітуту	7,33	4,41	7,82	71,83	9,97	73,56
4.2.	Сума орендної плати згідно з укладеними договорами (млн.грн), в т.ч.:	20,09	12,20	17,47	13,17	25,52	24,40
	договорами оренди	17,28	10,02	13,57	10,50	21,45	20,87
	договорами про встановлення земельного сервітуту	2,81	2,18	3,90	2,67	4,07	3,53

Позитивна динаміка спостерігається у зростанні показників надходжень до бюджету громади від орендної плати та землі та плати за встановлення земельного сервітуту, кількості діючих договорів на право користування земельними ділянками та площі земель, що перебувають в користуванні на підставі договорів оренди та договорів про встановлення земельного сервітуту.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

За результатами періодичного відстеження результативності регуляторного акта - рішення Вінницької міської ради від 27.12.2011 року №612 «Про

встановлення в м. Вінниці розмірів орендної плати та плати за встановлення земельних сервітутів за земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності», встановлено його ефективність та дієвість в напрямках встановлення та сплати користувачами земель комунальної власності орендної плати та плати за встановлення земельних сервітутів, прозорості нарахування такої плати та гарантування надходження коштів до бюджету громади.

Проте, зміни в законодавчій базі, що стосуються регулювання земельних відносин, встановлення ставок орендної плати за землю шляхом доповнення рішення Вінницької міської ради від 25.06.2021 року №469 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння» (із змінами) додатком 11 «Ставки орендної плати за землю», внесення змін до типового договору оренди землі, потребують перегляду та актуалізації регуляторного акта - рішення Вінницької міської ради від 27.12.2011 року №612 «Про встановлення в м. Вінниці розмірів орендної плати та плати за встановлення земельних сервітутів за земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності».

Директор департаменту земельних
ресурсів Вінницької міської ради



Сергій КУШНІРЧУК

27.12.2024 року